

Luxosa casa a 4 vents a Llinars del Vallès

Ref: 500.200.5021



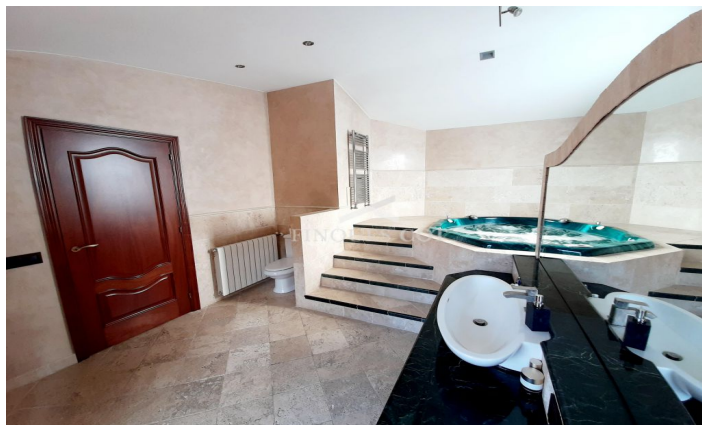
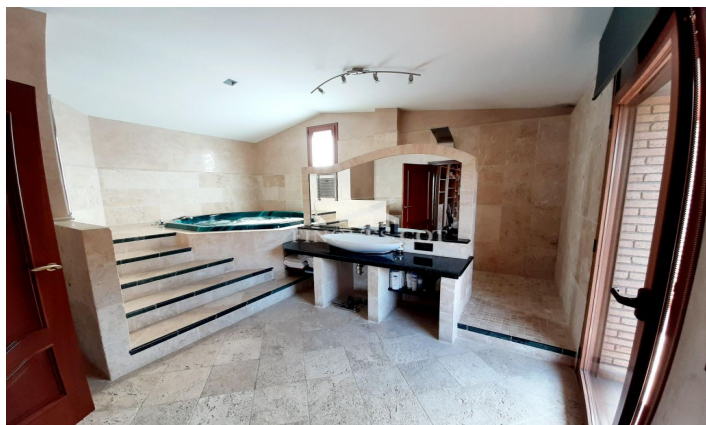
Espectacular casa aïllada de 258m² per entrar a viure, en una parcel·la 861 m², a l'entrada de la Urbanització Sant Josep. La casa es distribueix en 3 grans plantes: SOTERRANI - Garatge de 79m²; Espectacular garatge amb capacitat per a 4 cotxes. Disposa d'una sala de màquines on es troba la caldera, dipòsit de gasoil, dipòsit aerotèrmia i descalccificador d'aigua. També disposa d'un bany complet amb plat de dutxa al mateix garatge. PLANTA BAIXA - 114 m²; Es distribueix amb un bonic rebedor que distribueix la zona d'habitacions a l'esquerra perfectament aïllada i separada de la zona de cuina, saló menjador i accés a la primera planta que es troben a la dreta del rebedor. Trobem 3 grans habitacions dobles exteriors totes elles, 1 bany complet, un saló menjador de 30m² obert des del qual pots veure la planta primera, i una gran cuina amb sortida al porxo i al jardí. PRIMERA PLANTA - 54 m²; A la primera planta després de pujar les escales trobes un passadís amb un bonic finestral i vistes al Montseny i al jardí, un gran saló (actualment de jocs i televisió) d'uns 15m², un gran dormitori suite amb balcó de 15m² i un e [...]

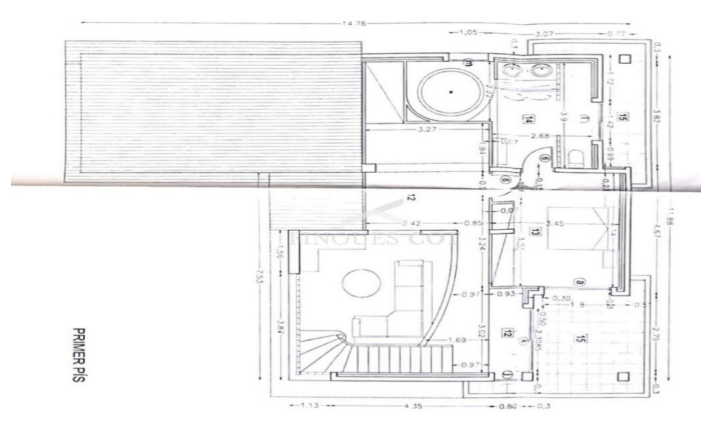
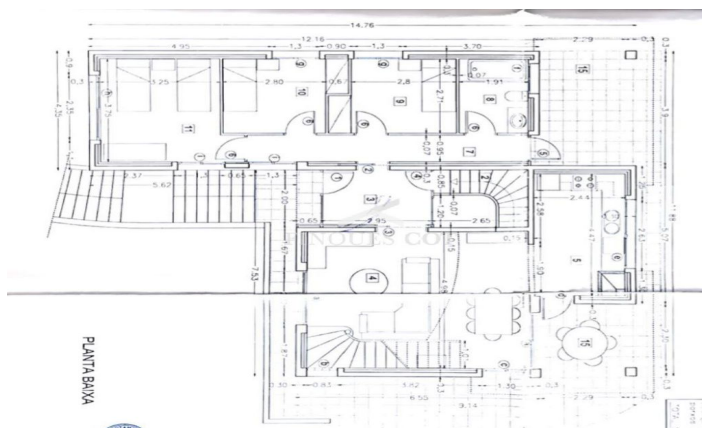
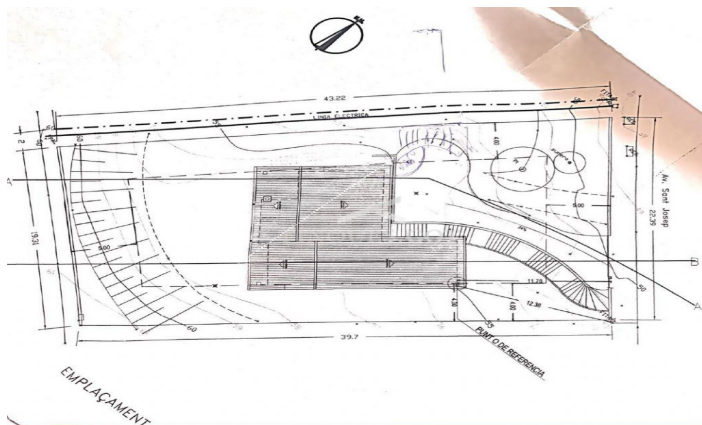
405,000 €

Llinars del Vallès

203 m²
4 Habitacions
3 Banys
860 m² Superfície parcel·la
Calefacció
Vistes
Jardí
Traster
Seguretat
Gimnàs
Parking
Terrassa







QUADRE DE SUPERFÍCIES		
SUPERFÍCIE UTIL		
Soterrani		
1.-garatge	64.43m ²	
2.-escala	3.50m ²	
Planta Baixa		67.93m ²
3.-rebedor	7.79m ²	
4.-menjador/estar	29.29m ²	
5.-cuina	10.93m ²	
6.-passadís	7.10m ²	
7.-bany 1	5.18m ²	
8.-dormitori I	8.30m ²	
9.-dormitori II	8.29m ²	
10.-dormitori III	12.65m ²	
Primer pis		89.59m ²
11.-passadís/estar	14.93m ²	
12.-dormitori IV	14.30m ²	
13.-bany 2	16.50m ²	
14.-bany 2		45.73m ²
TOTAL SUP. UTIL	203.25m²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		
Soterrani		78.87m ²
Planta Baixa		113.69m ²
Primer pis		53.70m ²
porxos 50%		11.62m ²
TOTAL SUP. CONTR.	257.88m²	

PARAMETRES URBANÍSTICS		Projecte
Parcel·la mínima	800 m ²	< 860.59 m ²
Edificabilitat	0,55m ² s/m ² s, 473,32 m ²	> 290,03 m ²
Façana mínima p.	20 m	< 22,39 m
Ocupació màxima	20% sup. parcel·la, 172,11m ²	> 123,45 m ²
Alçada màxima	PB+2P(9,5m)	> PB+1P
Separacions	5m. a carrer	= 5m. a carrer
	4m. a veïns	= 4m. a veïns

