

Lujosa casa a 4 vientos en Llinars del Vallès

Ref: 500.200.5021



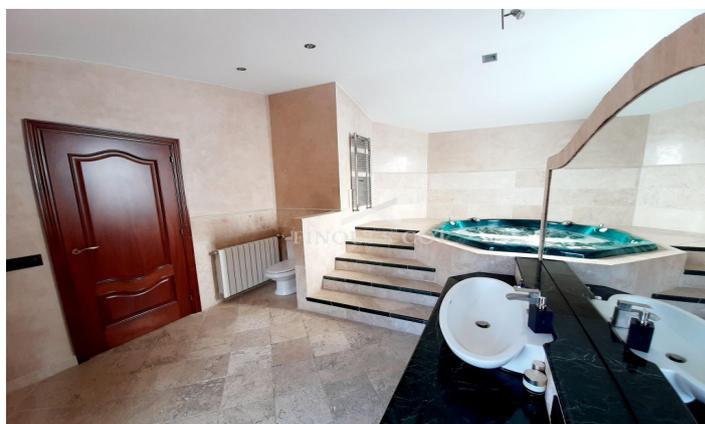
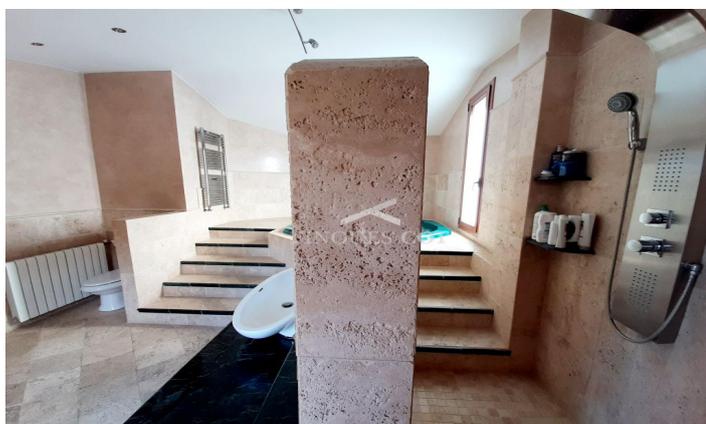
Espectacular casa aislada de 258m² para entrar a vivir, en una parcela 861 m², en la entrada de la Urbanización Sant Josep. La casa se distribuye en 3 grandes plantas: SOTANO - Garaje de 79m²; Espectacular garaje con capacidad para 4 coches. Dispone de una sala de máquinas dónde se encuentra la caldera, depósito de gasoil, depósito aerotermia y descalcificador de agua. También dispone de un baño completo con plato de ducha en el mismo garaje. PLANTA BAJA - 114 m²; Se distribuye con un bonito recibidor que distribuye la zona de habitaciones a la izquierda perfectamente aislada y separada de la zona de cocina, salón comedor y acceso a la primera planta que se encuentran a la derecha del recibidor. Encontramos 3 grandes habitaciones dobles exteriores todas ellas, 1 baño completo, un salón comedor de 30m² abierto desde el cual puedes ver la planta primera, y una gran cocina con salida al porche y al jardín. PRIMERA PLANTA - 54 m²; En la primera planta tras subir las escaleras encuentras un pasillo con un bonito ventanal y vistas al Montseny y al jardín, un gran salón (actualmente de juegos y televisión) de unos 15m², un gran dormitorio suite con balcón de 15m² y u [...]

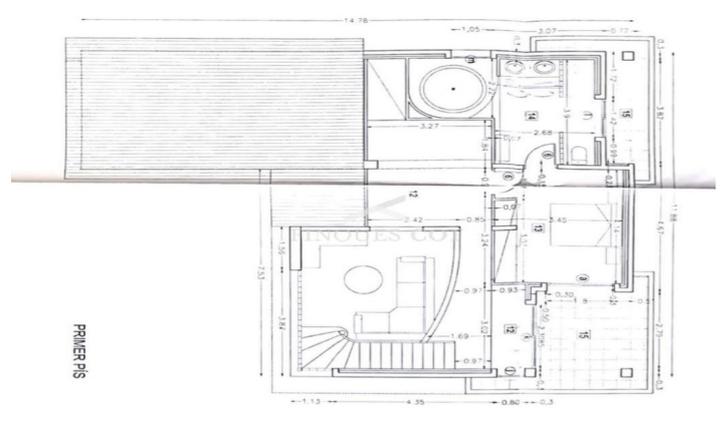
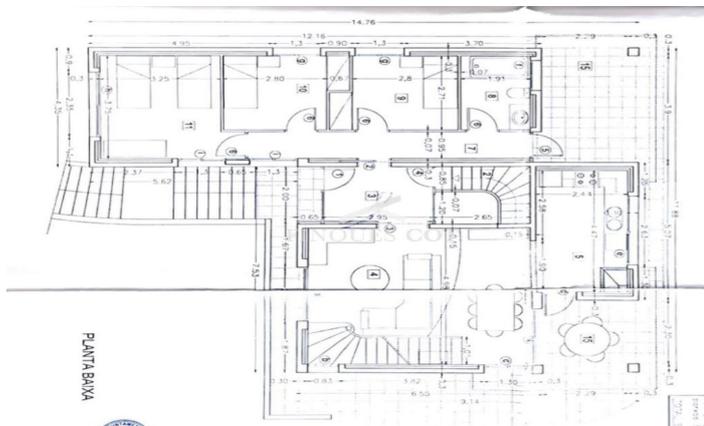
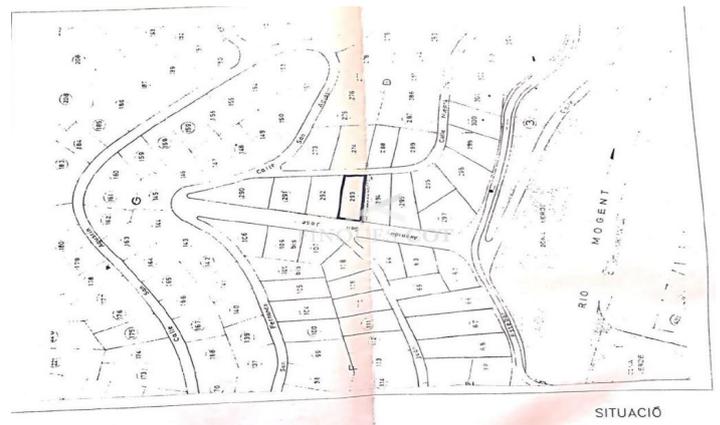
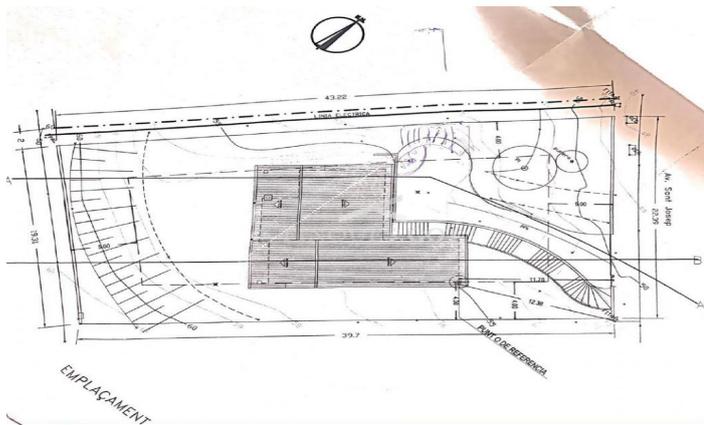
405,000 €

Llinars del Vallès

203 m²
4 Habitaciones
3 Baños
860 m² Superficie parcela
Calefacción
Vistas
Jardín
Trastero
Seguridad
Gimnasio
Parking
Terraza







QUADRE DE SUPERFÍCIES	
SUPERFÍCIE UTIL	
Soterrani	
1.-garatge	64.43m ²
2.-escala	3.50m ²
Planta Baixa	67.93m ²
3.-rebedor	7.79m ²
4.- menjador/estar	29.29m ²
5.-cuina	10.93m ²
6.-passadís	5.10m ²
7.-dormitori I	8.36m ²
8.-dormitori II	8.29m ²
9.-dormitori III	12.65m ²
Primer pis	89.59m ²
10.-passadís/estar	14.03m ²
11.-dormitori IV	14.30m ²
12.-bany	16.50m ²
13.-bany 2	45.73m ²
TOTAL SUP. UTIL	203.25m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Soterrani	78.87m ²
Planta Baixa	113.69m ²
Primer pis	53.70m ²
porxos 50%	11.62m ²
TOTAL SUP. CONTR.	257.88m²

PARAMETRES URBANÍSTICS		Projecte
Parcel·la mínima	800 m ²	< 860.59 m ²
Edificabilitat	0,55m ² s/m ² s, 473,32 m ²	> 290,03 m ²
Façana mínima p.	20 m	< 22,39 m
Ocupació màxima	20% sup. parcel·la, 172,11m ²	> 123,45 m ²
Alçada màxima	PB+2P(9,5m)	> PB+1P
Separacions	5m. a carrer	= 5m. a carrer
	4m. a veïns	= 4m. a veïns

